

## **Datenschutzerklärung gem. Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)**

Datenverarbeitung auf dieser Webseite:

Bei Aufruf und Nutzung unserer Webseite werden die personenbezogenen Daten erhoben, die Ihr Browser automatisch an unseren Server übermittelt. Diese Informationen werden temporär in einem sog. Logfile gespeichert. Wenn Sie unsere Webseite nutzen, werden die folgenden Daten erhoben, die technisch erforderlich sind, um Ihnen unsere Webseite anzuzeigen und die Stabilität und Sicherheit zu gewährleisten:

IP-Adresse des anfragenden Rechners

Datum und Uhrzeit des Zugriffs

Name und URL der abgerufenen Datei

Website, von der aus der Zugriff erfolgt (Referrer-URL)

verwendeter Browser und ggf. das Betriebssystem Ihres Rechners, sowie der Name Ihres Access-Providers

Für die genannte Datenverarbeitung dient Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO als Rechtsgrundlage. Die Verarbeitung der genannten Daten ist für die Bereitstellung einer Webseite erforderlich.

Sobald die genannten Daten zur Anzeige der Webseite nicht mehr erforderlich sind, werden sie gelöscht. Die Erfassung der Daten zur Bereitstellung der Webseite und die Speicherung der Daten in Logfiles ist für den Betrieb der Internetseite zwingend erforderlich. Es besteht folglich seitens des Nutzers keine Widerspruchsmöglichkeit. Eine weitergehende Speicherung kann im Einzelfall dann erfolgen, wenn dies gesetzlich vorgeschrieben ist.

Wenn Sie sich für die Mitgliedschaft in unserem Mieterverein interessieren, können Sie sich in unserem Aufnahmeantrag und in unserer Satzung über die Aufnahmebedingungen informieren. Sie können den Aufnahmeantrag und die Satzung ausdrucken. Den Aufnahmeantrag mit dem Separatschrift-Mandat und der Datenschutzerklärung für Mitglieder können Sie uns ausgefüllt und unterschrieben vorbeibringen oder mit der Post, Fax oder eingescannt über E-Mail zukommen lassen. Bei einer Versendung über E-Mail beachten Sie bitte, dass die Kommunikation per E-Mail Sicherheitslücken aufweisen kann und ein lückenloser Schutz nicht möglich ist.

Unsere Webseite enthält Links zum Landesverband Hessen des DMB und zum Bundesverband des DMB Berlin. Wir verweisen auf deren Datenschutzerklärungen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten sind grundsätzlich die Betreiber der Seiten verantwortlich.

**Mit dem Eintritt in den Mieterverein Marburg und Umgebung e.V.** nimmt der Mieterverein folgende personenbezogene Daten auf: Name, Vorname, Geburtsdatum, Anschrift der Mietwohnung, ggf. gewerbliche Nutzung der Mietsache, die Bankverbindung, Telefon-/Fax-Nr., E-Mail-Adresse. Diese Daten werden in dem von uns verwendeten EDV-Mitgliederverwaltungssystem zentral in dem Rechenzentrum der DES-DMB EDV-Service GmbH, 10179 Berlin gespeichert. Ebenso werden die im Zuge der Mitgliedschaft entstehende elektronische Korrespondenz mit dem Mitglied, von dem Mitglied eingereichte Unterlagen (Mietverträge, Nebenkostenabrechnungen o.ä.), die Beratungsdaten, den/die jeweiligen/e Mietrechtsberater/-in sowie Rechnungs- und Mahnungsdaten gespeichert.

Zugang zu den Daten haben der Vorstand des Mietervereins und die Mitarbeiter, soweit dies zur Ausübung ihrer Tätigkeit notwendig ist. Die personenbezogenen Daten werden durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor der Kenntnisnahme Dritter geschützt.

Für den Bezug der Mieterzeitung werden die dafür erforderlichen Daten (Name, Postadresse, Mitgliedsnummer, bei Online-Ausgabe auch die E-Mail-Adresse) an die DMB Verlags- und Verwaltungsgesellschaft mbH, Berlin gemeldet und durch diese an die Deutsche Post AG übermittelt. Die Post AG wiederum informiert den Verlag bei Nichtzustellbarkeit der Mieterzeitung oder Änderung der Anschrift. Diese Information wird über den Verlag an den Mieterverein weitergegeben. Der Mieterverein speichert die Änderung in dem verwendeten Mitgliederverwaltungsprogramm.

Der Rechtsschutzversicherung werden folgende Mitgliedsdaten vierteljährig gemeldet: Mitgliedsnummer, Name, Adresse der versicherten Mietwohnung, Eintrittsdatum, ggf. Austrittsdatum aus dem Verein. Im Rahmen einer Deckungsanfrage werden der Versicherung zudem Beratungsdaten, Schriftverkehr, Name und Anschrift des beauftragten Rechtsbeistands, ggf. auch ein Vereinswechsel (Ummeldung) übermittelt.

Mitglieder, die den fälligen Mitgliedsbeitrag schuldig bleiben und weder postalisch, telefonisch oder per Mail zu erreichen sind, müssen damit rechnen, dass Name, Vorname, ggf. Geburtsdatum und die letzte bekannte Adresse an einem Auftragsverarbeiter zur Adressermittlung weitergegeben werden.

Nach erfolglosen Mahnungen des Mietervereins werden schuldig gebliebene Mitgliedbeiträge unter Umständen anwaltlichen angemahnt und eingeklagt. Die dazu erforderlichen personenbezogenen Daten werden an das Anwaltsbüro weitergegeben.

Nach Ablauf gesetzlich geregelter Aufbewahrungspflichten und –fristen werden die Daten gelöscht, sofern sie nicht mehr zur Vertragserfüllung z.B. im Rahmen einer Beratung oder zur Verwaltung bzw. Abwicklung der Mitgliedschaft erforderlich sind.

#### **Rechte des Nutzers – Auskunft, Löschung, Sperrung, u.a.**

Sie haben jederzeit das Recht auf unentgeltliche Auskunft

- über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten, deren Herkunft und Empfänger und den Zweck der Datenverarbeitung
- sowie über die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung oder Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder über ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung und das Bestehen eines Beschwerderechts,
- über die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden.

Hierzu sowie zu weiteren Fragen zum Thema personenbezogene Daten können Sie sich jederzeit unter der **im Impressum angegebenen Adresse** an uns wenden.

Sie haben zudem das Recht:

- unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen (Art. 16 DSGVO),
- die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Informationen, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist (Art. 17 DSGVO),

- die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben (Art. 18 DSGVO),
- Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen (Art. 20 DSGVO),
- Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen (Art. 7 Abs. 3 DSGVO). Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen und
- sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes wenden.
- Sie haben das Recht, sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grund eines berechtigten Interesses (Art. 6 Abs. 1 S.1 lit. F DSGVO) verarbeitet werden, nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben oder sich der Widerspruch gem. Abs. 2 gegen Direktwerbung richtet.

Stand Mai 2018